

Maristela da Cunha Flores  
CPF 567.148.989-66  
Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários e  
Possessórios nº 17.625, Lv nº 197 de Transmissões, Fls 191 e 192

Fazenda Sonho Novo - Gleba "A"  
Antônio da Costa Souza  
CPF 258.149.889-72  
Matriculas 11.986 e 12.042  
Código INCRA 587.879.678.987-0

Jurandi de Souza Pedroso  
CPF 258.147.799-66  
Matriculas 5.203 e 17.225

Fazenda Sonho Novo - Gleba "C"  
Antônio da Costa Souza  
CPF 258.149.889-72  
Matriculas 11.986 e 12.042  
Código INCRA 587.879.678.987-0

Fazenda Sonho Novo - Gleba "B"  
Antônio da Costa Souza  
CPF 258.149.889-72  
Matriculas 11.986 e 12.042  
Código INCRA 587.879.678.987-0

Celulose do Rincão Ltda.  
CNPJ 97.258.565/0002-12  
Matriculas 779, 985, 2.779, 3.087  
4.542, 8.673, 11.138 e 12.970

Fazenda Sonho Novo - Gleba "D"  
Antônio da Costa Souza  
CPF 258.149.889-72  
Matriculas 11.986 e 12.042  
Código INCRA 587.879.678.987-0

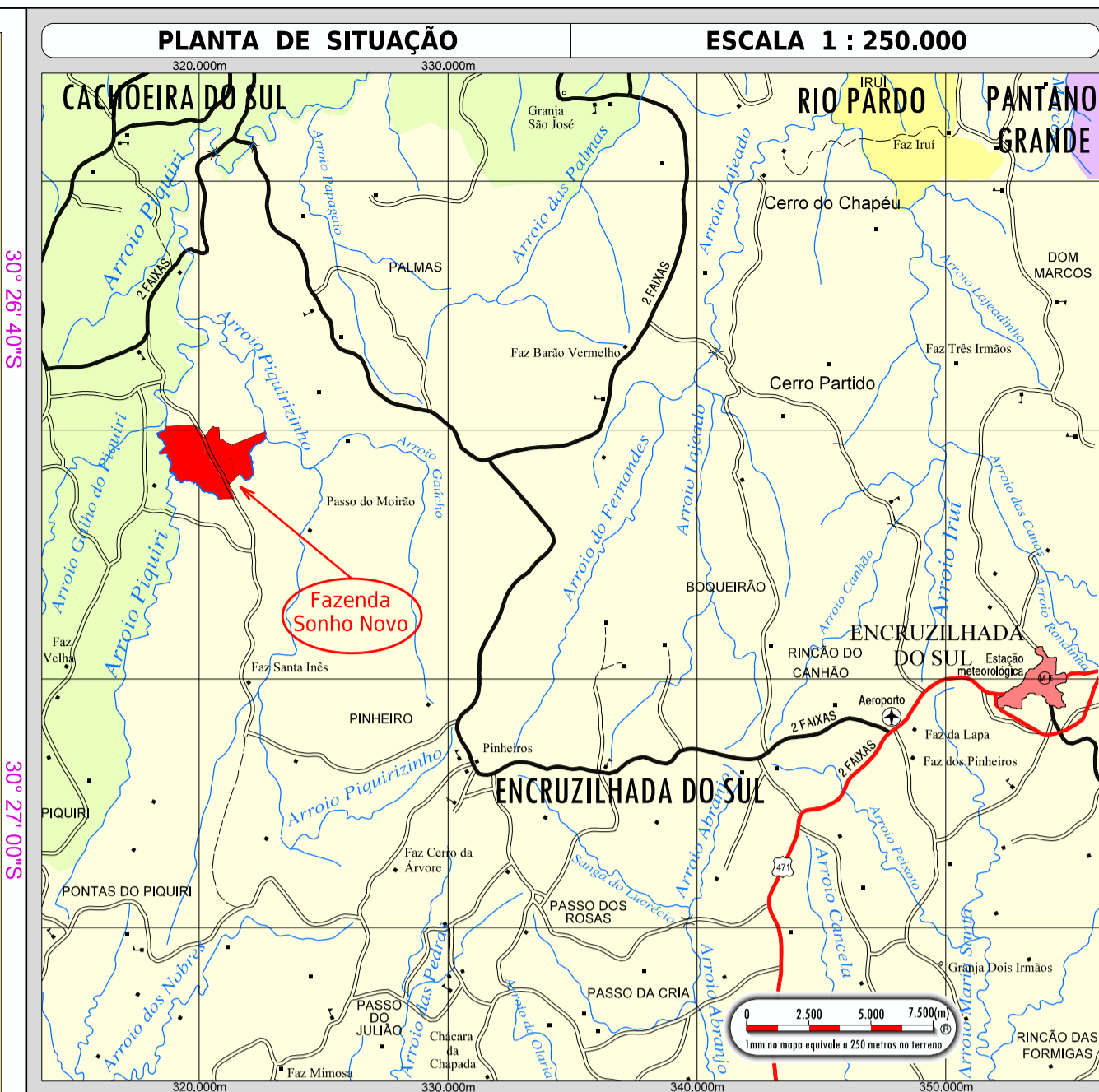
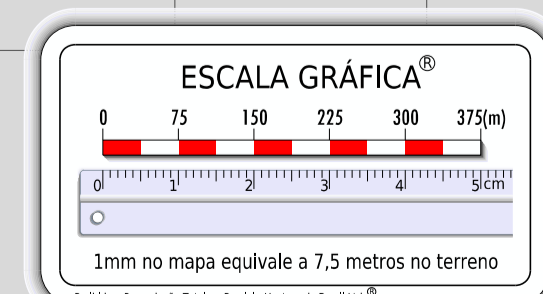
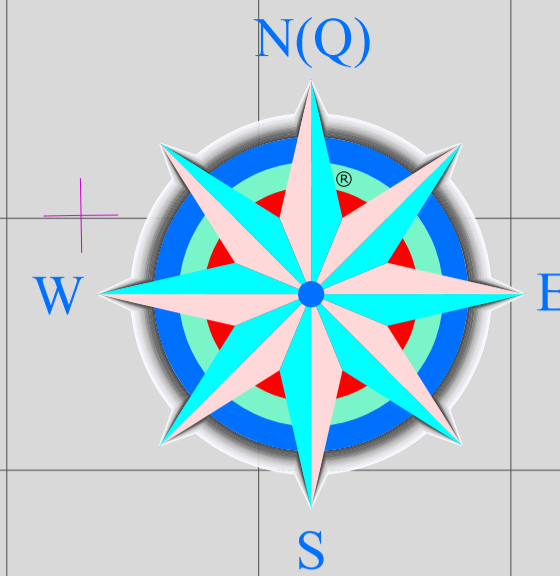
Pinus Reflorestadora Ltda.  
CNPJ 12.128.555/0001-12  
Matriculas 3.687 e 12.265

JFT Reflorestamento e Exploração de Madeira Ltda.  
CNPJ 11.258.555/0001-12  
Matriculas 658 e 12.711 e Escritura Pública de  
Direitos de Posse, Lv 104-B, Fls 177 e 178

Ricardo Mateus de Souza  
CPF 258.145.789-66  
Matriculas R-5 e R-8/4.048, R-1/7.775 e R-2 e R-3/9.778

Pedro Ernesto da Silva  
CPF 123.145.789-66  
Matriculas 257, 3.781, 5.148, 5.149, 6.875 e 18.772

Pinus Reflorestadora Ltda.  
CNPJ 12.128.555/0001-12  
Matriculas 3.687 e 12.265



**Sinais Convencionais da Planta de Situação**

- Profilo de Rodovia Federal
- Profilo de Rodovia Estadual
- Estrada de Terra Principal
- Estrada de Terra Secundária
- Estrada Carroçável
- Rodovia Afetada
- Rio ou Sanga
- Limite Municipal
- Rio Representável em Escala
- Lugarço
- Ilgrço
- Cidade não Representável em Escala
- Cidade Representável em Escala
- Edificações (casa, galpão, etc)
- Rio Representável em Escala
- Limite de Transmissão Energia Elétrica

**Sinais Convencionais da Planta**

- Curso d'água Permanente Representável em Escala
- Eixo de Curso d'água Permanente
- Sentido da Corrente d'água
- Estrada de Piquiri
- Marco de Apoio Básico
- Cerco de Arame
- Divisa de Imóvel Rural por Linha Reto Ideal
- Divisa entre Confrontantes
- Limite de Faixa de Domínio de Estrada ou Rodovia
- Vértice de Divisa de Imóvel Rural Tipo Marco
- Vértice Virtual de Divisa de Imóvel Rural

**Orientações para Dobra em Formato A4**

**Informações Técnicas da Planta**

Projeção	Universal Transversa de Mercator (UTM)
Elxo (N):	Equador + 10.000 Km
Elxo (E):	Meridiano Central + 500 Km
Limite do Fuso:	60°W a 54°W Gr.
Zona	21 - Meridiano Central 57°W Gr.
Datum Horizontal	SIRGAS2000 (Época 2000.4)

**Contratante:**

**hectare do Brasil**  
Agricultura, Geoprocessamento, Demarcação de Divisas, Georreferenciamento  
Curvas de Nível, Mapas 3D, Reserva Legal, CAR, Imagem de Alta Resolução, etc  
Rua Eurico Lara, 103/412, Medianeira - Porto Alegre-RS - CEP 90880-390  
Fone: (51)3209-5024 / (51)9339-6089 Email: contato@hectaredobrasil.com.br  
CNPJ 09.079.241/0001-42 Site: www.hectaredobrasil.com.br

**Topografia - Cartografia - Fotogrametria**

**PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO** **Prancha: Única**

**NOME DO IMÓVEL:** Fazenda Sonho Novo  
**PROPRIETÁRIO:** Antônio da Costa Souza - CPF 258.149.889-72  
**END. DO IMÓVEL:** Localidade de Piquiri - 4º Subdistrito - Encruzilhada do Sul  
**COMARCA:** Encruzilhada do Sul - RS  
**CARTÓRIO:** Cartório de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul  
**MATRÍCULAS:** 11.986 e 12.042  
**CÓDIGO INCRA:** 587.879.678.987-0  
**ART:** 12345648 **CÓDIGO DO GEOMENSOR:** DOF  
**CERTIFICAÇÃO INCRA:** Gleba "A": 5fa1aer-c035-4f8c-b72c-dd57f78da6gf  
 Gleba "B": 5fa1aer-c035-4f8c-b72c-dd57f78da6gf  
 Gleba "C": 5fa1aer-c035-4f8c-b72c-dd57f78da6gf  
 Gleba "D": 5fa1aer-c035-4f8c-b72c-dd57f78da6gf

**Quadro de Áreas e Perímetros:**

Gleba	Área (ha)	Perímetro (m)
Gleba "A"	1.1034	593,53
Gleba "B"	444,5272	11.496,94
Gleba "C"	252,1284	10.151,80
Gleba "D"	41,6448	2.644,84
<b>Total</b>	<b>739,4038</b>	<b>24.887,11</b>

**Escala Nominal:** 1 : 7.500  
**Edição:** 1ª Edição  
**Data:** 05 de Julho de 2016

**Quadro de Assinaturas:**

Antônio da Costa Souza - CPF 258.149.889-72 (Proprietário)  
 Fabiano Balem, CREA-RS nº 142.077 (Responsável Técnico)

Proibida a Reprodução Parcial e Total dos Símbolos com Direitos Reservados e Registrados pela Hectare do Brasil Ltda.®